

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

**CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA S.P.A.**Sede in VIA GORIZIA N. 1 - 30027 S. DONA' DI PIAVE (VE)  
Capitale sociale Euro 2.715.284,00 I.V.

N. Registro Imprese di Venezia e C.F. 00188280275

**Bilancio chiuso il 31/12/2013**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	3.795	220
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
	3.795	220
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	20.888.719	21.216.100
2) Impianti e macchinario	490.150	359.640
3) Attrezzature industriali e commerciali	498.674	384.499
4) Altri beni	117.252	145.940
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	6.959	
	22.001.754	22.106.179
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	775	775
	775	775
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

- oltre 12 mesi			
b) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi		1.308	1.308
-		1.308	1.308
3) Altri titoli		1.308	1.308
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo )		1.679.600	1.679.600
-		1.681.683	1.681.683
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>23.687.232</b>	<b>23.788.082</b>

**C) Attivo circolante***I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

*II. Crediti*

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	4.198.663		5.164.061
- oltre 12 mesi			
		4.198.663	5.164.061
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	11.227		120.367
- oltre 12 mesi	194.332		194.332

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

## CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

		205.559	314.699
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi	54.148		174.121
- oltre 12 mesi	441.894		441.894
		496.042	616.015
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	88.697		3.292
- oltre 12 mesi			
		88.697	3.292
		4.988.961	6.098.067
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</b>			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo )			
6) Altri titoli			
<b>IV. Disponibilità liquide</b>			
1) Depositi bancari e postali		2.761.963	1.407.415
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		11.534	10.807
		2.773.497	1.418.222
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>7.762.458</b>	<b>7.516.289</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>			
- disaggio su prestiti			
- vari	275.998		271.503
		275.998	271.503
<b>Totale attivo</b>		<b>31.725.688</b>	<b>31.575.874</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I. Capitale		2.715.284	2.715.284
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione		19.622.858	19.622.858
IV. Riserva legale		543.057	543.057
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		1.679.600	1.679.600
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	2.598.527		2.961.747
Riserva per ammortamento anticipato	49.605		50.771
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)		
		2.648.130	3.012.518
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo			
IX. Utile d'esercizio		338.593	244.463

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

IX. Perdita d'esercizio	( )	( )
Acconti su dividendi	( )	( )
Copertura parziale perdita d'esercizio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>27.547.523</b>	<b>27.817.780</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	4.089	13.419
2) Fondi per imposte, anche differite	22.881	23.422
3) Altri	2.296	2.296
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>29.266</b>	<b>39.137</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>691.070</b>	<b>732.137</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
6) Acconti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	2.290.582	1.894.710
- oltre 12 mesi		
	2.290.582	1.894.710
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
- entro 12 mesi	304.176		320.724
- oltre 12 mesi			
		304.176	320.724
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	381.703		341.337
- oltre 12 mesi			
		381.703	341.337
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	479.818		425.882
- oltre 12 mesi			
		479.818	425.882
<b>Totale debiti</b>		<b>3.456.279</b>	<b>2.982.653</b>

**E) Ratei e risconti**

- aggio sui prestiti			
- vari	1.550		4.167
		1.550	4.167
<b>Totale passivo</b>		<b>31.725.688</b>	<b>31.575.874</b>

**Conti d'ordine****31/12/2013****31/12/2012****1) Rischi assunti dall'impresa**

## Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

## Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

## Altre garanzie personali

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
<b>Garanzie reali</b>		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
<b>Altri rischi</b>		
crediti ceduti pro solvendo		
altri		
<b>2) Impegni assunti dall'impresa</b>		
<b>3) Beni di terzi presso l'impresa</b>		319.118
merci in conto lavorazione		908.836
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	319.118	908.836
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
altro		
		319.118
		908.836
<b>4) Altri conti d'ordine</b>		
<b>Totale conti d'ordine</b>		<b>319.118</b>
		<b>908.836</b>
<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.054.215	16.260.031
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	69.281	71.779
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	69.281	71.779
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>17.123.496</b>	<b>16.331.810</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.690.634	1.525.924
7) Per servizi	6.714.376	6.439.044
8) Per godimento di beni di terzi	688.625	600.864
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	4.323.872	4.143.228
b) Oneri sociali	1.242.636	1.202.971

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

## CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

c) Trattamento di fine rapporto	331.087		325.671
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		5.897.595	5.671.870
<b>10) Ammortamenti e svalutazioni</b>			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.016		5.084
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	799.500		782.293
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	12.000		27.513
		815.516	814.890
<b>11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>			
<b>12) Accantonamento per rischi</b>			
<b>13) Altri accantonamenti</b>			
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>		993.022	909.154
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>16.799.768</b>	<b>15.961.746</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		<b>323.728</b>	<b>370.064</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
<b>15) Proventi da partecipazioni:</b>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			1.500
			1.500
<b>16) Altri proventi finanziari:</b>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	4.210		4.492
		4.210	4.492
-		4.210	5.992
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	37.693		103.336
		37.693	103.336
<b>17-bis) Utili e Perdite su cambi</b>			

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(33.483)</b>	<b>(97.344)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	415.019		181.937
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		415.019	181.937
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	50.022		27.088
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1
		50.022	27.089
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>364.997</b>	<b>154.848</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>		<b>655.242</b>	<b>427.568</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	197.217		201.170
b) Imposte differite	(541)		(541)
c) Imposte anticipate	119.973		(17.524)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
		316.649	183.105
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		<b>338.593</b>	<b>244.463</b>

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
F.to dott. Francesco Variola

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'



Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

## CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA S.P.A.

Sede in VIA GORIZIA N. 1 - 30027 S. DONA' DI PIAVE (VE)  
Capitale sociale Euro 2.715.284,00 I.V.

N. Registro Imprese di Venezia e C.F. 00188280275

### Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2013

#### Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

#### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

#### Deroghe

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione; le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note in commento dell'attivo.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico, mentre quelli aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Alcune immobilizzazioni materiali sono state rivalutate a norma di legge, come evidenziato in apposito prospetto nell'attivo. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie.

#### *Finanziarie*

In questa posta sono allocati i depositi cauzionali attivi per utenze, la loro iscrizione in bilancio è esposta al valore nominale.

### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

### **Azioni proprie**

Le azioni proprie iscritte nelle immobilizzazioni, in quanto destinate a essere mantenute a lungo in portafoglio, sono state valutate al costo di acquisto. Non è stata effettuata alcuna svalutazione per perdite durature di valore.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

## Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

## Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni di acquisto riguardano le rate a scadere dei beni concessi in leasing alla società e sono determinati sulla base dei contratti in essere alla fine dell'esercizio.

## Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Impiegati	112	111	1
Operai	68	63	5
	180	174	6

## Attività

### B) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.795	220	3.575

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

### Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2013
Diritti brevetti industriali	220	7.590		4.016	3.795
Arrotondamento		1			
	<b>220</b>	<b>7.591</b>		<b>4.016</b>	<b>3.795</b>

### Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Diritti brevetti industriali	149.022	148.802			220
	<b>149.022</b>	<b>148.802</b>			<b>220</b>

### Composizione delle voci ed aliquote di ammortamento applicate

I diritti di brevetto comprendono il software e vengono ammortizzati in quote costanti in due anni.

### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
22.001.754	22.106.179	(104.425)

#### Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	2.948.071
Rivalutazione monetaria	20.287.217
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.019.188)
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>21.216.100</b>
Acquisizione dell'esercizio	194.306
Ammortamenti dell'esercizio	(521.687)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>20.888.719</b>

#### Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	4.478.037
Rivalutazione monetaria	64
Ammortamenti esercizi precedenti	(3.911.878)
Svalutazione esercizi precedenti	(206.583)
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>359.640</b>
Acquisizione dell'esercizio	209.488
Ammortamenti dell'esercizio	(78.978)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>490.150</b>

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

**Attrezzature industriali e commerciali**

Descrizione	Importo
Costo storico	2.835.488
Rivalutazione monetaria	2.097
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.453.086)
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>384.499</b>
Acquisizione dell'esercizio	265.053
Ammortamenti dell'esercizio	(150.878)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>498.674</b>

**Altri beni**

Descrizione	Importo
Costo storico	1.100.137
Rivalutazione monetaria	635
Ammortamenti esercizi precedenti	(954.832)
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>145.940</b>
Acquisizione dell'esercizio	19.268
Cessioni dell'esercizio	(38.842)
Utilizzo fondo ammortamento	(38.942)
Ammortamenti dell'esercizio	(47.956)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>117.252</b>

**Immobilizzazioni in corso e acconti**

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2012	
Acquisizione dell'esercizio	6.959
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>6.959</b>

**Aliquote di ammortamento**

Le aliquote di ammortamento applicate, riportate di seguito, sono ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali

	Aliquota applicata
Fabbricati	3%
Impianti	8%
Attrezzature industriali e commerciali:	
• Attrezzatura	12,5%
• Apparecchiature elettromedicali	25%
Altri beni	
• Arredamento	10%
• Macchine ufficio elettroniche	20%
• Autovetture	25%

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

### Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2013 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie ai sensi delle Leggi 576/75, 72/83, 413/91 e 185/2008.

Descrizione	Rivalutazione L. 576/75	Rivalutazione L. 72/83	Rivalutazione L. 413/91	Rivalutazione L. 185/2008	Totale rivalutazione
Terreni e fabbricati	25.797	438.159	196.254	19.627.007	20.287.217
Impianti e macchinari	64				64
Attrezzature	2.097				2.097
Altri beni	635				635
	<b>28.593</b>	<b>438.159</b>	<b>196.254</b>	<b>19.627.007</b>	<b>20.290.013</b>

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
1.681.683	1.681.683	

### Partecipazioni

Descrizione	31/12/2012	Incremento	Decremento	31/12/2013
Altre imprese	775			775
	<b>775</b>			<b>775</b>

La nostra società detiene una partecipazione nella COPAG Spa di Roma pari al 0,15% del capitale sociale.

### Crediti

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
Altri	1.308			1.308
	<b>1.308</b>			<b>1.308</b>

I crediti verso altri immobilizzati sono relativi a depositi cauzionali rilasciati a fronte di contratti di utenza.

### Azioni proprie

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA S.P.A.	1.679.600			1.679.600

## C) Attivo circolante

### II. Crediti

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
4.988.961	6.098.067	(1.109.106)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	4.198.663			4.198.663
Per crediti tributari	11.227	194.332		205.559
Per imposte anticipate	54.148	441.894		496.042
Verso altri	88.697			88.697
	<b>4.352.735</b>	<b>636.226</b>		<b>4.988.961</b>

Non sussistono tra i crediti operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

Si precisa che tutti i crediti sono vantati nei confronti di clienti italiani, ad eccezione di Euro 1.768 vantati nei confronti di operatori UE, e che non si sono poste in essere, nel corso del 2013, operazioni in valuta estera.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione Interessi di mora	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	Totale
Saldo al 31/12/2012	1.446.083	216.013	124.123	1.786.219
Utilizzo	(1.446.083)	(768)		(1.446.851)
Accantonamento esercizio		12.000		12.000
<b>Saldo al 31/12/2013</b>		<b>227.245</b>	<b>124.123</b>	<b>351.368</b>

Il fondo svalutazione interessi di mora è stato interamente azzerato nel presente esercizio per il raggiungimento di un accordo transattivo con l'USLL n. 10.

I crediti tributari entro dodici mesi sono interamente costituiti dal credito irap per Euro 11.227 mentre quelli oltre dodici mesi da crediti chiesti a rimborso.

Le imposte anticipate sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
2.773.497	1.418.222	1.355.275

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	2.761.963	1.407.415
Denaro e altri valori in cassa	11.534	10.807
	<b>2.773.497</b>	<b>1.418.222</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### D) Ratei e risconti

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
275.998	271.503	4.495

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
<b>RISCONTI ATTIVI</b>	
Assicurazioni	164.819
Canoni leasing	31.710
Canoni manutenzione	79.469
	<b>275.998</b>

## Passività

### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
27.547.523	27.817.780	(270.257)

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	2.715.284			2.715.284
Riserve di rivalutazione	19.622.858			19.622.858
Riserva legale	543.057			543.057
Riserve per azioni proprie in portafoglio	1.679.600			1.679.600
Riserva straordinaria o facoltativa	2.961.747	36.761	399.981	2.598.527
Riserva ammortamento anticipato	50.771		1.166	49.605
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			2	(2)
Utile (perdita) dell'esercizio	244.463	338.593	244.463	338.593
	<b>27.817.780</b>	<b>375.354</b>	<b>645.611</b>	<b>27.547.523</b>

Il capitale sociale è così composto.

Azioni	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	52.217	52,00
<b>Totale</b>		<b>52,00</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti



Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	2.715.284	B			
Riserve di rivalutazione	19.622.858	A, B	19.622.858		
Riserva legale	543.057		543.057		
Riserva per azioni proprie in portafoglio	1.679.600				
Altre riserve	2.648.130	A, B, C	2.648.130	1.056.922	679.592
<b>Totale</b>			<b>22.814.045</b>	<b>1.056.922</b>	<b>679.592</b>
Quota non distribuibile			543.057		
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>22.270.988</b>		

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In particolare la composizione delle voci del patrimonio netto è la seguente

Voce del Patrimonio Netto	Origine
<b>Capitale</b>	
- versamenti in denaro	Apporti dei soci
- riserve di rivalutazione	Rivalutazioni di Legge
- riserva straordinaria	Utili dell'esercizio
- riserva tassata	Utili dell'esercizio
<b>Riserve di rivalutazione</b>	
- riserva ex L. 72/1983	Rivalutazione di legge
- riserva ex L. 413/1991	Rivalutazione di legge
- riserva ex L. 185/2008	Rivalutazione di legge
<b>Riserva legale</b>	
- riserva legale	Utili dell'esercizio
<b>Altre riserve</b>	
- riserva straordinaria	Utili dell'esercizio
- riserva azioni proprie in portafoglio	Utili dell'esercizio
- riserva amm.ti anticipati	Utili dell'esercizio

Dettaglio delle riserve distribuibili con vincoli o non distribuibili del patrimonio netto:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione L. 72/83	384.454
Riserva amm.ti anticipati	49.605
Riserva rivalutazione L. 413/91	164.853
Riserva rivalutazione L. 185/08	19.073.551

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si precisa inoltre che le riserve di rivalutazione sono integralmente costituite da rivalutazioni monetarie.

**B) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
29.266	39.137	(9.871)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Per fondi pensione	13.419	35.000	44.330	4.089
Per imposte, anche differite	23.422		541	22.881
Altri	2.296			2.296
	<b>39.137</b>	<b>33.654</b>	<b>44.871</b>	<b>29.266</b>

Il fondo imposte differite è riferito agli ammortamenti anticipati effettuati sugli immobili. Il decremento è dovuto alla ripresa a tassazione ai fini IRAP di un sesto delle eccedenze.

La voce altri fondi si riferisce ad un fondo attività culturale di ricerca, avente come scopo l'attività ricreativa dei dipendenti stanziato in base ad accordi sindacali a favore dei dipendenti.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
691.070	732.137	(41.067)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
TFR, movimenti del periodo	732.137	331.087	372.154	691.070

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2013 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

### D) Debiti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.456.279	2.982.653	473.626

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	2.290.582			2.290.582
Debiti tributari	304.176			304.176
Debiti verso istituti di previdenza	381.703			381.703
Altri debiti	479.818			479.818
	<b>3.456.279</b>			<b>3.456.279</b>

Non sussistono tra i debiti operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

Si precisa che tutti i debiti sono nei confronti di operatori italiani, ad eccezione di Euro 9.557 vantati da fornitori UE, e che non sono state poste in essere, nel corso del 2013 operazioni in valuta estera.

La voce debiti verso fornitori è stata rettificata, in occasione di resi o abbuoni, ed è stato iscritto al netto delle note di accredito da ricevere.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, ed è composta dal debito verso l'Erario per ritenute d'acconto pari ad Euro 302.273 e dal debito ires per Euro 1.453.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

Nei debiti verso istituti di previdenza sono indicati i contributi sui salari e stipendi del mese di dicembre e il debito verso l'INPS per il contributo gestione separata sui compensi agli amministratori.

La voce altri debiti è composta principalmente dai debiti verso il personale per le retribuzioni del mese di dicembre e ferie maturate e dal debito verso gli Amministratori per i compensi ancora da liquidare.

## E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.550	4.167	(2.617)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
<b>RATEI PASSIVI</b>	
Spese di manutenzione	1.312
Altri di ammontare non apprezzabile	238
	<b>1.550</b>

## Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Beni di terzi presso l'impresa	319.118	908.836	(589.718)
	<b>319.118</b>	<b>908.836</b>	<b>(589.718)</b>

La voce rappresenta il valore delle rate a scadere e dei prezzi di riscatto dei beni strumentali acquisiti mediante contratti di locazione finanziaria.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
17.123.496	16.331.810	791.686

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	17.054.215	16.260.031	794.184
Altri ricavi e proventi	69.281	71.779	(2.498)
	<b>17.123.496</b>	<b>16.331.810</b>	<b>791.686</b>

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

**Ricavi per categoria di attività**

Categoria	31/12/2013	31/12/2012
Ricavi rette ULSS	9.931.744	9.964.131
Ricavi rette dozzinanti	10.000	4.900
Ricavi rette da ricov. privati	53.237	31.403
Ricavi ambulatoriali	7.059.234	6.259.597
	<b>17.054.215</b>	<b>16.260.031</b>

**Ripartizione degli altri ricavi e proventi**

Categoria	31/12/2013	31/12/2012
Fitti attivi ambulatori	0	4.500
Proventi diversi	66.816	55.933
Plusvalenze da cespiti	2.366	2.901
Arrotondamenti attivi	99	37
Risarcimento danni per sinistri	0	8.408
	<b>69.281</b>	<b>71.779</b>

**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
16.799.768	15.961.746	838.022

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.690.634	1.525.924	164.710
Servizi	6.714.376	6.439.044	275.332
Godimento di beni di terzi	688.625	600.864	87.761
Salari e stipendi	4.323.872	4.143.228	180.644
Oneri sociali	1.242.636	1.202.971	39.665
Trattamento di fine rapporto	331.087	325.671	5.416
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	4.016	5.084	(1.068)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	799.500	782.293	17.207
Svalutazioni crediti attivo circolante	12.000	27.513	(15.513)
Oneri diversi di gestione	993.022	909.154	83.868
	<b>16.799.768</b>	<b>15.961.746</b>	<b>838.022</b>

**Costi per materie prime e di consumo**

La voce è principalmente costituita da costi sostenuti per l'acquisto di medicinali e materiale per i diversi reparti.

**Costi per servizi**

I costi sostenuti per servizi indicati alla voce B 7) del conto economico risultano così composti:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Utenze	362.089	365.145
Manutenzioni	541.587	473.934
Emolumenti organi sociali	551.147	526.132
Emolumento Direzione Sanitaria	100.000	82.640
Oneri sanitari	3.865.709	3.678.189
Prestazioni di terzi	260.520	292.155
Vitto	290.012	289.044
Assicurazioni	315.315	318.016
Altri costi	427.997	413.789
	<b>6.714.376</b>	<b>6.439.044</b>

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione indicati alla voce B 14) del conto economico sono così costituiti:

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Imposte e tasse varie	28.700	24.854
IVA indetraibile	836.770	759.801
IMU	84.543	78.067
Liberalità	10.000	14.000
Costi ed oneri indeducibili	4.998	9.059
Contributi associativi	27.229	17.940
Altri oneri vari di gestione	782	5.433
	<b>993.022</b>	<b>909.154</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
(33.483)	(97.344)	63.861

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Da partecipazione		1.500	(1.500)
Proventi diversi dai precedenti	4.210	4.492	(282)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(37.693)	(103.336)	65.643
	<b>(33.483)</b>	<b>(97.344)</b>	<b>63.861</b>

**Altri proventi finanziari**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				4.210	4.210
				<b>4.210</b>	<b>4.210</b>

**Interessi e altri oneri finanziari**

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				10.983	10.983
Spese bancarie				26.711	26.711
Arrotondamento				(1)	(1)
				<b>37.693</b>	<b>37.693</b>

**E) Proventi e oneri straordinari**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
364.997	154.848	210.149

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
<b>PROVENTI STRAORDINARI</b>		
Sopravvenienze attive	415.019	181.937
<b>ONERI STRAORDINARI</b>		
Sopravvenienze passive	50.022	(27.089)
	<b>364.997</b>	<b>154.849</b>

Tra i proventi straordinari sono iscritti gli interessi di mora riconosciuti dall'USLL 10 a seguito di accordo transattivo, pari ad Euro 412.715.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
316.649	183.105	133.544

Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	<b>197.217</b>	<b>201.170</b>	<b>(3.953)</b>
IRES	34.704	31.668	3.036
IRAP	162.513	169.502	(6.989)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	<b>119.432</b>	<b>(18.065)</b>	<b>137.497</b>
IRES	119.973	87.229	32.744
IRAP	(541)	(105.294)	104.753
	<b>316.649</b>	<b>183.105</b>	<b>133.544</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

- IRES

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	655.242	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	180.192
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	72.777	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	(494.705)	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	(107.118)	
Imponibile fiscale	126.196	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		34.704

#### - IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	6.233.324	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	243.100
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	13.868	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	667.601	
Deduzioni	(2.747.790)	
Imponibile Irap	4.167.003	
IRAP corrente per l'esercizio		162.513

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

#### Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate (IRES 27,5% -IRAP 3,9%) sono le seguenti.

Descrizione	Valore	Importo
<b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>		
Premi a dipendenti	71.752	19.732
Imposte e tasse non pagate	1.025	282
Utilizzo imposte anticipate su perdite fiscali	(509.044)	(139.987)
<b>IMPOSTE DIFFERITE</b>		
Utilizzo imposte differite	13.868	541

#### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 5 contratti di locazione finanziaria per i quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

contratto di leasing n. LI01235762 data stipula 30/03/2009  
durata del contratto di leasing: mesi 60  
bene utilizzato: Ecografo;  
costo del bene in Euro 146.000;  
Valore attuale delle rate di canone non scadute: Euro 10.701;  
Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio: Euro 2.481;  
Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione: Euro 0;  
Ammortamenti virtuali del periodo: Euro 18.250;  
Rettifiche e riprese di valore inerenti l'esercizio: nessuna;  
saggio di interesse effettivo: 3,58%

contratto di leasing n. LI01249710 data stipula 20/07/2009  
durata del contratto di leasing: mesi 72  
bene utilizzato: Ecocardiografo;  
costo del bene in Euro 62.000;  
Valore attuale delle rate di canone non scadute: Euro 19.764;  
Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio: Euro 921;  
Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione: Euro 0;  
Ammortamenti virtuali del periodo: Euro 7.750;  
Rettifiche e riprese di valore inerenti l'esercizio: nessuna;  
saggio di interesse effettivo: 3,23%

contratto di leasing n. LI01303021 data stipula 31/10/2010  
durata del contratto di leasing: mesi 60  
bene utilizzato: Pacs radiologia;  
costo del bene in Euro 260.000;  
Valore attuale delle rate di canone non scadute: Euro 109.560;  
Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio: Euro 2.774;  
Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione: Euro 97.500;  
Ammortamenti virtuali del periodo: Euro 65.000;  
Rettifiche e riprese di valore inerenti l'esercizio: nessuna;  
saggio di interesse effettivo: 2,74%

contratto di leasing n. LI01350689 data stipula 25/10/2011  
durata del contratto di leasing: mesi 60  
bene utilizzato: Elettromiografo;  
costo del bene in Euro 31.500;  
Valore attuale delle rate di canone non scadute: Euro 19.541;  
Onere finanziario attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio: Euro 656;  
Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione: Euro 19.688;  
Ammortamenti virtuali del periodo: Euro 7.875;  
Rettifiche e riprese di valore inerenti l'esercizio: nessuna;  
Saggio di interesse effettivo: 6,04%

contratto di leasing n. LP 1084 data stipula 22/12/2011  
durata del contratto di leasing: mesi 60  
bene utilizzato: Elettromiografo;  
costo del bene in Euro 180.000;  
Valore attuale delle rate di canone non scadute: Euro 113.270;  
Onere finanziario attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio: Euro 6.535;  
Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione: Euro 112.500;  
Ammortamenti virtuali del periodo: Euro 45.000;  
Rettifiche e riprese di valore inerenti l'esercizio: nessuna;  
Saggio di interesse effettivo: 7,64%



Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I principali effetti della riforma del diritto societario sulla redazione del bilancio d'esercizio, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti.

#### Attività

##### a) Contratti in corso

Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente, al netto degli ammortamenti complessivi pari a Euro alla fine dell'esercizio precedente	373.562
+ Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	
- Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	
- Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	-143.875
+ / - Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
<b>Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio, al netto degli ammortamenti complessivi pari a Euro</b>	<b>229.687</b>

##### b) Beni riscattati

Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	-167.150
--	----------

##### c) Passività

Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente scadenti nel corso dell'esercizio in esame	413.294
Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente scadenti successivamente all'esercizio in esame (attualizzate)	272.836
+ Debiti impliciti sorti nell'esercizio	
- Riduzioni per rimborso delle quote capitale	-413.294
- Riduzioni per riscatti nel corso dell'esercizio	
<b>Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio</b>	<b>272.836</b>
d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a+b-c)	-171.299
e) Effetto netto fiscale	64.485
f) Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	-235.784

L'effetto sul Conto Economico può essere così rappresentato

Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	417.796
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	-46.840
Rilevazione di	
- quote di ammortamento	-143.875
- su contratti in essere	
- su beni riscattati	
- rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
Effetto sul risultato prima delle imposte	227.081
Rilevazione dell'effetto fiscale	71.303
<b>Effetto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario</b>	<b>155.778</b>

#### Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea di beni.

#### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso titoli di debito.

#### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. VE: aut. n. 18676/2000/A.S. del 24.08.2000

CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

La società non ha in essere strumenti finanziari derivati.

#### Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori	509.086
Collegio sindacale	42.061

Il compenso riconosciuto al Collegio Sindacale è comprensivo del compenso spettante per la funzione di revisione legale.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
*F.to dott. Francesco Variola*

*COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'*

*"LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO SONO REDATTI IN MODALITA' **NON CONFORME** ALLA TASSONOMIA ITALIANA XBRL. IN QUANTO LA STESSA NON E' SUFFICIENTE A RAPPRESENTARE LA PARTICOLARE SITUAZIONE AZENDALE, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI CHIAREZZA, CORRETTEZZA E VERIDICITA' DI CUI ALL'ART. 2423 c.c."*