

# CASA DI CURA SILENO E ANNA RIZZOLA SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA GORIZIA 1 - 31027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
<b>Codice Fiscale</b>	00188280275
<b>Numero Rea</b>	VE 000000049184
<b>P.I.</b>	00188280275
<b>Capitale Sociale Euro</b>	2.715.284 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' per azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	861010
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	103.982	63.778
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.762	5.523
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>106.744</b>	<b>69.301</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	19.960.450	20.497.686
2) impianti e macchinario	2.197.518	2.150.973
3) attrezzature industriali e commerciali	2.839.376	2.627.764
4) altri beni	205.056	176.569
5) immobilizzazioni in corso e acconti	370.273	60.000
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>25.572.673</b>	<b>25.512.992</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
d-bis) altre imprese	775	775
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>775</b>	<b>775</b>
4) strumenti finanziari derivati attivi	138	286
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>913</b>	<b>1.061</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>25.680.330</b>	<b>25.583.354</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.212.400	6.120.511
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>10.212.400</b>	<b>6.120.511</b>
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	229.317	360.667
esigibili oltre l'esercizio successivo	111.470	0
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>340.787</b>	<b>360.667</b>
5-ter) imposte anticipate	1.188.217	953.845
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	78.022	185.916
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>78.022</b>	<b>185.916</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>11.819.426</b>	<b>7.620.939</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	7.436.289	5.268.921
3) danaro e valori in cassa	9.670	6.951
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>7.445.959</b>	<b>5.275.872</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>19.265.385</b>	<b>12.896.811</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>162.704</b>	<b>105.311</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>45.108.419</b>	<b>38.585.476</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>2.715.284</b>	<b>2.715.284</b>
<b>III - Riserve di rivalutazione</b>	<b>19.622.858</b>	<b>19.622.858</b>
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>543.057</b>	<b>543.057</b>

VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	3.226.810	3.376.862
Varie altre riserve	49.605	49.605
<b>Totale altre riserve</b>	<b>3.276.415</b>	<b>3.426.467</b>
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	138	286
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.787.153</b>	<b>299.948</b>
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1.679.600)	(1.679.600)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>26.265.305</b>	<b>24.928.300</b>
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	19.970	19.970
4) altri	2.802.296	1.782.296
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>2.822.266</b>	<b>1.802.266</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	266.458	384.193
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.026.402	1.507.184
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.787.667	4.221.705
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>6.814.069</b>	<b>5.728.889</b>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.828.228	3.955.729
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>5.828.228</b>	<b>3.955.729</b>
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.201.346	375.943
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>1.201.346</b>	<b>375.943</b>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	383.755	370.556
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>383.755</b>	<b>370.556</b>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.247.659	828.629
<b>Totale altri debiti</b>	<b>1.247.659</b>	<b>828.629</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>15.475.057</b>	<b>11.259.746</b>
E) Ratei e risconti	279.333	210.971
<b>Totale passivo</b>	<b>45.108.419</b>	<b>38.585.476</b>

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	41.733.327	28.906.053
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	29.485	21.237
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	61.096	81.130
altri	169.661	191.697
Totale altri ricavi e proventi	230.757	272.827
Totale valore della produzione	41.993.569	29.200.117
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.707.434	5.486.668
7) per servizi	15.506.698	11.466.768
8) per godimento di beni di terzi	50.759	33.597
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.038.111	5.962.289
b) oneri sociali	2.059.310	1.649.555
c) trattamento di fine rapporto	459.041	412.859
Totale costi per il personale	9.556.462	8.024.703
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	141.717	37.918
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.994.778	1.678.866
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	51.000	31.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.187.495	1.747.784
12) accantonamenti per rischi	1.020.000	490.000
14) oneri diversi di gestione	2.262.941	1.493.840
Totale costi della produzione	39.291.789	28.743.360
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.701.780	456.757
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	3.000	2.250
Totale proventi da partecipazioni	3.000	2.250
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	11.882	9.779
Totale proventi diversi dai precedenti	11.882	9.779
Totale altri proventi finanziari	11.882	9.779
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	106.022	96.859
Totale interessi e altri oneri finanziari	106.022	96.859
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(91.140)	(84.830)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.610.640	371.927
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.057.859	214.346
imposte differite e anticipate	(234.372)	(142.367)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	823.487	71.979
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.787.153	299.948

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.787.153	299.948
Imposte sul reddito	823.487	71.979
Interessi passivi/(attivi)	94.140	87.080
(Dividendi)	(3.000)	(2.250)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(65.265)	(825)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.636.515	455.932
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	1.479.041	902.859
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.136.495	1.716.784
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.615.536	2.619.643
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	6.252.051	3.075.575
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(4.091.889)	927.955
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.872.499	(1.176.258)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(57.393)	25.126
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	68.362	207.540
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	801.513	(1.159.631)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.406.908)	(1.175.268)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	4.845.143	1.900.307
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(94.140)	(87.080)
(Imposte sul reddito pagate)	(473.965)	(214.346)
Dividendi incassati	3.000	2.250
Altri incassi/(pagamenti)	(576.776)	(494.333)
Totale altre rettifiche	(1.141.881)	(793.509)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.703.262	1.106.798
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(2.054.459)	(875.717)
Disinvestimenti	65.265	825
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(179.160)	(37.549)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.168.354)	(912.441)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(15)	239.503
Accensione finanziamenti	5.100.000	3.150.000
(Rimborso finanziamenti)	(4.014.806)	(873.947)
<b>Mezzi propri</b>		
(Rimborso di capitale)	(450.000)	(450.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	635.179	2.065.556
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.170.087	2.259.913
Disponibilità liquide a inizio esercizio		

Depositi bancari e postali	5.268.921	3.009.027
Danaro e valori in cassa	6.951	6.932
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	5.275.872	3.015.959
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	7.436.289	5.268.921
Danaro e valori in cassa	9.670	6.951
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	7.445.959	5.275.872

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

### Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2021 riflettono l'applicazione delle novità introdotte a seguito dell'emanazione del D.Lgs. n. 139 del 18/08/2015 e dei principi contabili nazionali OIC aggiornati sulla base delle disposizioni contenute in detto decreto.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, in applicazione del principio della prevalenza della sostanza sulla forma, così come riformulato dal D.Lgs. 139/2015.

### Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### *Immobilizzazioni*

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione al netto degli ammortamenti.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto al netto degli ammortamenti.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione; le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note in commento dell'attivo.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico, mentre quelli aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Alcune immobilizzazioni materiali sono state rivalutate a norma di legge, come evidenziato in apposito prospetto nell'attivo. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie.

### *Finanziarie*

In questa posta sono allocati i depositi cauzionali attivi per utenze, la loro iscrizione in bilancio è esposta al valore nominale.

### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

### **Crediti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato per i crediti sorti a partire dal 1° gennaio 2016 con scadenza oltre i 12 mesi, in quanto gli effetti derivanti dalla relativa adozione risultano irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta prescritta dall'art. 2423 del Codice civile. Pertanto sono stati iscritti al presumibile valore di realizzo.

Gli altri crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo, così come previsto dal principio contabile OIC 15.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

### **Debiti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato per i debiti sorti a partire dal 1° gennaio 2016 con scadenza oltre i 12 mesi, in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine della rappresentazione veritiera e corretta prescritta dall'art. 2423 del Codice civile. Pertanto sono stati iscritti al loro valore nominale.

Gli altri debiti sono iscritti al loro valore nominale, così come previsto dal principio contabile OIC 19.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

### **Azioni proprie**

Le azioni proprie sono iscritte tra le poste del patrimonio netto nella voce "Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio", in applicazione delle novità introdotte a seguito dell'emanazione del D.Lgs. n. 139/2015. Le azioni proprie, in quanto destinate a essere mantenute a lungo in portafoglio, sono state valutate al costo di acquisto. Non è stata effettuata alcuna svalutazione per perdite durature di valore.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Strumenti finanziari derivati**

Gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari, sono rilevati inizialmente quando la società ha acquisito i relativi diritti ed obblighi; la loro valutazione è fatta al fair value sia alla data di rilevazione iniziale sia ad ogni data di chiusura del bilancio.

Le variazioni di fair value rispetto all'esercizio precedente sono rilevate a conto economico; nel caso di strumenti che coprono il rischio di variazione dei flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata le variazioni sono iscritte a una riserva di patrimonio netto. Nella riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi sono iscritte le variazioni di fair value della componente efficace degli strumenti finanziari derivati di copertura di flussi finanziari.

Gli strumenti finanziari derivati con fair value positivo sono iscritti nell'attivo di bilancio.

Gli strumenti finanziari derivati con fair value negativo sono iscritti in bilancio tra i Fondi per rischi e oneri.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto: gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti; l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### **Contributi**

I contributi in conto esercizio sono iscritti direttamente a conto economico secondo il principio della competenza, nell'esercizio in cui si è avuta la certezza del diritto al contributo.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	239.059	5.523	244.582
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	175.281	-	175.281
Valore di bilancio	63.778	5.523	69.301
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	179.160	-	179.160
Ammortamento dell'esercizio	138.956	2.761	141.717
Totale variazioni	40.204	(2.761)	37.443
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	418.219	2.762	420.981
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	314.237	-	314.237
Valore di bilancio	103.982	2.762	106.744

Le voci comprendono le licenze software, pari ad Euro 103.982, che vengono ammortizzate in quote costanti in due anni e le concessioni, pari ad Euro 2.762, che vengono ammortizzate in base alla durata delle stesse.

#### Immobilizzazioni materiali

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	27.085.438	7.799.390	6.742.129	1.212.288	60.000	42.899.245
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.587.751	5.441.834	4.114.365	1.035.718	-	17.179.668
Svalutazioni	-	206.583	-	-	-	206.583
Valore di bilancio	20.497.686	2.150.973	2.627.764	176.569	60.000	25.512.992
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	91.501	362.680	1.146.104	83.901	370.273	2.054.459
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	60.000	-	(60.000)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	202.431	-	-	202.431
Ammortamento dell'esercizio	628.738	316.135	994.491	55.415	-	1.994.779
Altre variazioni	-	-	202.430	1	-	202.431
Totale variazioni	(537.237)	46.545	211.612	28.487	310.273	59.680
<b>Valore di fine esercizio</b>						

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Costo</b>	27.176.938	8.152.070	7.745.800	1.296.188	370.273	44.741.269
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	7.216.489	5.757.969	4.906.424	1.091.133	-	18.972.015
<b>Svalutazioni</b>	-	206.583	-	-	-	206.583
<b>Valore di bilancio</b>	19.960.450	2.197.518	2.839.376	205.056	370.273	25.572.673

## Aliquote di ammortamento

Le aliquote di ammortamento applicate, riportate di seguito, sono ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali

Descrizione	Aliquota applicata
Fabbricati	3%
Impianti	8%
Attrezzature industriali e commerciali:	
Attrezzatura	12,5%
Apparecchiature elettromedicali	25%
Altri beni	
Arredamento	10%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Autovetture	25%

## Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2021 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie ai sensi delle Leggi 576/75, 72/83, 413/91 e 185/2008.

Descrizione	Rivalutazione L.576/75	Rivalutazione L.72/83	Rivalutazione L. 413/91	Rivalutazione DL. 185/2008	Totale Rivalutazioni
Terreni e fabbricati	25.797	438.159	196.254	19.627.007	20.287.217
	<b>25.797</b>	<b>438.159</b>	<b>196.254</b>	<b>19.627.007</b>	<b>20.287.217</b>

## Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	775	775	286
<b>Valore di bilancio</b>	775	775	286
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	148
<b>Totale variazioni</b>	-	-	(148)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	775	775	138
<b>Valore di bilancio</b>	775	775	138

La nostra società detiene una partecipazione nella COPAG Spa di Roma pari al 0,15% del capitale sociale.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.120.511	4.091.889	10.212.400	10.212.400	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	360.667	(19.880)	340.787	229.317	111.470
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	953.845	234.372	1.188.217		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	185.916	(107.894)	78.022	78.022	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>7.620.939</b>	<b>4.198.487</b>	<b>11.819.426</b>	<b>10.519.739</b>	<b>111.470</b>

Non sussistono tra i crediti operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

Si precisa che tutti i crediti sono vantati nei confronti di clienti italiani, e che non si sono poste in essere, nel corso del 2021, operazioni in valuta estera.

L'incremento dei crediti vs clienti è dovuto principalmente all'incremento del fatturato.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	f.do sval. ex 2426	f.do sval. ex 106	totale
Saldo al 31/12/2020	124.123	206.453	330.576
Utilizzo 2021	(124.123)	(163.901)	(288.024)
Accantonamento 2021		51.000	51.000
<b>Saldo al 31/12/2021</b>		<b>93.552</b>	<b>93.552</b>

I crediti tributari sono principalmente costituiti dai crediti d'imposta per beni nuovi e beni 4.0 pari a complessivi Euro 321.573, di cui Euro 111.470 oltre l'esercizio.

Le imposte anticipate sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	5.268.921	2.167.368	7.436.289
Denaro e altri valori in cassa	6.951	2.719	9.670
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>5.275.872</b>	<b>2.170.087</b>	<b>7.445.959</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e /o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce risconti attivi è così dettagliata.

Risconti attivi	Importo
Assicurazioni	71.116
Canoni manutenzione	58.280
Interessi passivi	21.230
Altri	12.078

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	2.715.284	-	-		2.715.284
Riserve di rivalutazione	19.622.858	-	-		19.622.858
Riserva legale	543.057	-	-		543.057
Altre riserve					
Riserva straordinaria	3.376.862	299.948	450.000		3.226.810
Varie altre riserve	49.605	-	-		49.605
Totale altre riserve	3.426.467	299.948	450.000		3.276.415
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	286	-	148		138
Utile (perdita) dell'esercizio	299.948	-	299.948	1.787.153	1.787.153
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1.679.600)	-	-		(1.679.600)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>24.928.300</b>	<b>299.948</b>	<b>750.096</b>	<b>1.787.153</b>	<b>26.265.305</b>

Il capitale sociale è così composto.

Azioni	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	52.217	52,00

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per altre ragioni
Capitale	2.715.284		-	-
Riserve di rivalutazione	19.622.858	abc	19.622.858	-
Riserva legale	543.057	b	543.057	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	3.226.810	abc	3.226.810	900.000
Varie altre riserve	49.605	b	49.605	-
Totale altre riserve	3.276.415		3.276.415	900.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	138		-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1.679.600)		-	-
<b>Totale</b>	<b>24.478.152</b>		<b>23.442.330</b>	<b>900.000</b>
Quota non distribuibile			2.272.262	
Residua quota distribuibile			21.170.068	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In particolare la composizione delle voci del patrimonio netto è la seguente

Riserve	Origine
<b>Capitale</b>	
- versamenti in denaro	Apporti dei soci
- riserve di rivalutazione	Rivalutazioni di Legge
- riserva straordinaria	Utili dell'esercizio
- riserva tassata	Utili dell'esercizio
<b>Riserve di rivalutazione</b>	
- riserva ex L. 72/1983	Rivalutazione di legge
- riserva ex L. 413/1991	Rivalutazione di legge
- riserva ex L. 185/2008	Rivalutazione di legge
<b>Riserva legale</b>	
- riserva legale	Utili dell'esercizio
<b>Altre riserve</b>	
- riserva straordinaria	Utili dell'esercizio
- riserva azioni proprie in portafoglio	Utili dell'esercizio
- riserva amm.ti anticipati	Utili dell'esercizio

Dettaglio delle riserve distribuibili con vincoli o non distribuibili del patrimonio netto:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Importo
Riserva rivalutazione L. 72/83	384.454
Riserva rivalutazione Legge 413/91	164.853
Riserva amm.ti anticipati	49.605
Riserva rivalutazione L. 185/08	19.073.551

Si precisa inoltre che le riserve di rivalutazione sono integralmente costituite da rivalutazioni monetarie.

## Fondi per rischi e oneri

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	19.970	1.782.296	1.802.266
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	-	1.020.000	1.020.000
<b>Totale variazioni</b>	-	1.020.000	1.020.000
<b>Valore di fine esercizio</b>	19.970	2.802.296	2.822.266

Il fondo imposte differite è riferito agli ammortamenti anticipati effettuati sugli immobili.

La voce altri fondi si riferisce per Euro 2.800.000 al fondo rischi cause sanitarie e per Euro 2.296 ad un fondo attività culturale di ricerca, avente come scopo l'attività ricreativa dei dipendenti stanziato in base ad accordi sindacali a favore dei dipendenti.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	384.193

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	459.041
Utilizzo nell'esercizio	576.776
<b>Totale variazioni</b>	(117.735)
<b>Valore di fine esercizio</b>	266.458

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	5.728.889	1.085.180	6.814.069	2.026.402	4.787.667
<b>Debiti verso fornitori</b>	3.955.729	1.872.499	5.828.228	5.828.228	-
<b>Debiti tributari</b>	375.943	825.403	1.201.346	1.201.346	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	370.556	13.199	383.755	383.755	-
<b>Altri debiti</b>	828.629	419.030	1.247.659	1.247.659	-
<b>Totale debiti</b>	11.259.746	4.215.311	15.475.057	10.687.390	4.787.667

Non sussistono tra i debiti operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

Si precisa che tutti i debiti sono nei confronti di operatori italiani e che non sono state poste in essere, nel corso del 2021 operazioni in valuta estera.

La voce debiti verso banche è principalmente costituita da cinque finanziamenti chirografari a medio termine per complessivi Euro 6.812.084, di cui tre sottoscritti nel presente esercizio per nominali Euro 5.100.000.

La voce debiti verso fornitori è stata rettificata, in occasione di resi o abbuoni, ed è stato iscritto al netto delle note di accredito da ricevere.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, ed è composta principalmente dal debito verso l'Erario per ritenute per Euro 509.529 e dal debito IRES per Euro 581.101.

Nei debiti verso istituti di previdenza sono indicati i contributi sui salari e stipendi del mese di dicembre, verso l'Enpam e il debito verso l'INPS per il contributo gestione separata sui compensi agli amministratori.

La voce altri debiti è composta principalmente dai debiti verso il personale per le retribuzioni del mese di dicembre e ferie maturate.

## Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La voce è composta da ratei passivi per Euro 8.110, di cui Euro 4.167 per spese bancarie ed interessi passivi, e da risconti passivi per Euro 271.222, interamente costituiti dai crediti d'imposta per beni strumentali nuovi.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Rette	31.752.374
Ricavi specialistiche	9.980.953
<b>Totale</b>	<b>41.733.327</b>

### Costi della produzione

#### Costi per materie prime e di consumo

La voce è principalmente costituita da costi sostenuti per l'acquisto di medicinali e materiale per i diversi reparti.

#### Costi per servizi

I costi sostenuti per servizi indicati alla voce B 7) del conto economico risultano principalmente così composti: utenze Euro 398.058; manutenzioni Euro 712.379; emolumenti organi sociali Euro 531.086; emolumento Direzione sanitaria Euro 100.000; Oneri sanitari Euro 10.386.261; Prestazioni di terzi Euro 1.232.014; Vitto Euro 318.370; Assicurazioni Euro 289.974.

#### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

#### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

#### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione indicati alla voce B 14) del conto economico sono così principalmente costituiti: Iva indetraibile Euro 2.003.617; Imu Euro 104.890; Imposte e tasse varie Euro 15.246; Contributi associativi Euro 17.550.

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021
<b>Imposte correnti:</b>	<b>214.346</b>	<b>1.057.859</b>
IRES	145.643	832.638
IRAP	68.703	225.221
Imposte es. precedenti		
<b>Imposte differite (anticipate):</b>	<b>142.367</b>	<b>(234.372)</b>
Imposte differite		
Imposte anticipate	142.367	(234.625)

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES):**

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	2.610.640	
Onere fiscale teorico (24%)		626.554
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	(144.989)	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	(27.790)	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	1.079.914	
Imponibile fiscale	3.517.775	844.266
Detrazioni zone sismiche		(11.628)
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		832.638

**Determinazione dell'imponibile IRAP:**

Descrizione	Valore	Imposte
Valore della produzione lorda	13.329.241	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	519.840
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	676.231	
Deduzioni forfetarie e del personale	(8.230.583)	
Imponibile Irap	5.774.889	
IRAP corrente per l'esercizio		225.221

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, applicando le aliquote fiscali in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno, previste dalla normativa fiscale vigente alla data di riferimento del bilancio.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Descrizione	Imposte
<b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>	
Premi a dipendenti	14.379
Acc.to f.do rischi	284.580
Utilizzo imposte anticipate es. precedenti	(64.587)

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	216
Operai	11
Altri dipendenti	70
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>297</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	440.000	42.191

Il compenso riconosciuto al Collegio Sindacale è comprensivo del compenso spettante per la funzione di revisione legale.

### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per le informazioni si rimanda a quanto riportato nella relazione sulla gestione.

### Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Banca: Intesa San Paolo - contratto n. 41284399  
 Tipologia del contratto derivato: OTC;  
 Finalità: copertura;  
 Data di negoziazione: 18/06/2021;  
 Data di scadenza: 18/06/2025;  
 Valuta di riferimento: Euro;  
 Capitale di riferimento al 31/12/2021: Euro 1.040.000;  
 Rischio finanziario sottostante: rischio di tasso di interesse;  
 Fair value al 31/12/2021: positivo per Euro 7.342  
 Attività o passività coperta: Contratto di finanziamento stipulato in data 18.06.2021 per Euro 1.400.000.

Banca: Intesa San Paolo - contratto n. 33892761  
 Tipologia del contratto derivato: OTC;  
 Finalità: copertura;  
 Data di negoziazione: 31/01/2020;  
 Data di scadenza: 31/03/2023;  
 Valuta di riferimento: Euro;  
 Capitale di riferimento al 31/12/2021: Euro 1.150.000;  
 Rischio finanziario sottostante: rischio di tasso di interesse;  
 Fair value al 31/12/2021: positivo per Euro 287;  
 Attività o passività coperta: Contratto di finanziamento stipulato in data 31/01/2020 per Euro 1.300.000.

Banca: Unicredit - contratto n. 12012487  
 Tipologia del contratto derivato: OTC;

Finalità: copertura;  
Data di negoziazione: 01/02/2021;  
Data di scadenza: 31/10/2025;  
Valuta di riferimento: Euro;  
Capitale di riferimento al 31/12/2021: Euro 2.300.000;  
Rischio finanziario sottostante: rischio di tasso di interesse;  
Fair value al 31/12/2021: negativo per Euro 7.491;  
Attività o passività coperta: Contratto di finanziamento stipulato in data 01/02/2021 per Euro 2.400.000.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni, così come pubblicati nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Inoltre nel corso dell'esercizio la società per le prestazioni di assistenza specialistica ambulatoriale e ospedaliera erogate a favore della ULSS4 Veneto Orientale ha incassato Euro 31.636.623, al netto delle quote di partecipazione della spesa (ticket).

Nel corso dell'esercizio la Società ha inoltre beneficiato delle seguenti agevolazioni:

- Credito investimenti pubblicitari (art. 57 bis DL50/2017): Euro 1.134
- Credito sanificazione (art. 32 DL73/2021): Euro 12.929

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di destinare l'utile d'esercizio, pari ad Euro 1.787.153,02 così come segue:

- Euro 450.000,00 a dividendo
- Euro 1.337.153,02 a riserva straordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Rendiconto Finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
*F.to dott. Francesco Variola*

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.